

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK  
**JUGOSLAV PURAN**  
*J. Jelačića 12., 43000 Bjelovar*  
*tel / fax: 043/410-090, tel: 043/243-081, mob: 098 377 981*  
*e-mail: odvjetnik.puran@gmil.com*

---

**Obrazac 22.**

Na broj: **40. St-498/2019**  
**(St-5416/15)**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza L.A. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 44557093388**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza **L.A. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 44557093388** unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka stoga podnosim stečajnom sucu

## **ZAVRŠNI RAČUN**

Završni račun sadrži: I račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do 20.07.2021. godine.

### **PREGLED PRIHODA I RASHODA**

#### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog sudu u Zlataru, z.k. odjel Donja Stubica, označene kao čkbr. 6/14-kuća, dvorište i pašnjak Golubovec s 434 čhv. ili 1562 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul br.1542, k.o. 304964 Stubičko Podgorje, u iznosu od 53.988,95 kn. Ukupni primici od unovčene stečajne mase iznose 53.988,95 kn. U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 20.07.2021. godine.

Primici nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika – tabela 1.

Tabela 1

Primici - unovčenja stečajne mase	Iznos (u kn)
Prihodi od prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog sudu u Zlataru, z.k. odjel Donja Stubica, označene kao čkbr. 6/14-kuća, dvorište i pašnjak Golubovec s 434 čhv. ili 1562 m <sup>2</sup> , upisane u z.k.ul br.1542, k.o. 304964 Stubičko Podgorje	53.988,95
<b>UKUPNI PRIMICI</b>	<b>53.988,95</b>

### **PREGLED RASHODA**

Stečajna masa koja je unovčena prodajom nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 215.955,78 kuna prodana je za 53.988,95 kuna, te je razlika između procijenjene vrijednosti i unovčene imovine u iznosu od 161.966,83 kuna koja tereti rashode poslovanja.

Ukupni rashodi za vrijeme trajanja stečajnog postupka od dana otvaranja do 20. 07. 2021. godine iskazani su u ukupnom iznos od 28.738,23 kuna. U tabeli 2 iskazan je opis svih plaćanja i rashoda za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Tabela 2

Opis – namirenje vjerovnika – odliv novčanih sredstava	Iznos (u kn)
1. SCANIA HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Karlovačka cesta 96	24.050,72
2. Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška predujam za provedbu javne dražbe - trošak procjene vrijednosti nekretnine	2.800,00 6.500,00
3. Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu 3.1 Knjigovodstvene usluge 3.2 Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) 3.3. Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)	10.000,00 8.638,23 800,00
4. Troškovi vođenja žiro-računa (bankarski troškovi) do 20. 07. 2021.	0,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I NAMIRENJE VJEROVNIKA	52.788,95

Na osnovu navedenog, od iznosa kupovnine namirena je tražbina razlučnog vjerovnika SCANIA HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Karlovačka cesta 96 u iznosu od 24.050,72 kn. Preostalim dijelom unovčenih sredstava unovčenja namirene su obveze troškova unovčenja i troškovi stečajne mase u ukupnom iznosu od 28.738,23 kn. Iznos od 1.200,00 kn, koliko je stanje na žiro računu na dan 20.07.2021. namijenjen je bankarskim troškovima i troškovima izrade završnog računa i zatvaranja žiro-računa dužnika.

Ukupni rashodi – troškovi na dan 20.07.2021.g. iskazani su u iznosu od 28.738,23 kuna. Sveukupni odlivi namirenja stečajnog vjerovnika i troškova postupka iskazani su u iznosu od 52.788,95 kn. Stanje na žiro računu na dan 20.07.2021. godine iznosi 1.200,00 kuna.

Prema navedenom tražbina razlučnog vjerovnika namirena je djelomično dok tražbine ostalih vjerovnika nisu namirene.

**UKUPNO NEPODMIRNE OBVEZE - OD PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNE MASE IZNOSE 1.017.143,70 KN UVEĆANO ZA NEPODMIRENU OBVEZU PREMA RAZLUČNOM VJEROVNIKU U IZNOSU OD 33.097,97 KN (57.148,69 KN PREME OBRAČUNU RAZLUČNOG VJEROVNIKA - 24.050,72 KN ZA KOJI IZNOS JE NAMIREN). Rashodi od prodaje nekretnine iznose 161.966,83 kuna. U početnoj bilanci iskazana su ostala potraživanja u iznosu od 858.336,61 kuna, koja su tako iskazana radi ravnoteže bilance. Troškovi stečajnog postupka iznose 28.738,23 kuna, te račun dobiti i gubitka na dan 20.07.2021. godine naveden je u tabeli 3.**

tabela 3

Opis pozicije	Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 22.03.2019. do 20.07.2021.godine
Otpis obveza stečajne mase	1.050.241,67 kn
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.050.241,67 kn</b>
Rashodi od prodaje nekretnine	161.966,83 kn
Rashodi od otpisa potraživanja	858.336,61 kn
Troškovi stečajnog postupka	28.738,23 kn
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>1.049.041,67 kn</b>
<b>RAZLIKA NAMIJENJENA ZA TROŠKOVE KOD ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>1.200,00 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 40.St-5416/2015 od 12. studenog 2018. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza L.A. GRADNJA d.o.o., u stečaju, Donja Stubica, Golubovečka 19., nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe. Dana 07. veljače 2019. godine održano je ispitno ročište, te su utvrđene tražbine vjerovnika. Po izvršenoj analizi knjigovodstvenog stanja imovine i obveza, te izvršene procjene mogućnosti naplate imovine koja čini stečajnu masu, utvrđena je početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 1.074.292,39 kn po procijenjenoj vrijednosti nekretnine i obveza u iznosu od 1.074.292,39 kn, temeljem priznatih tražbina vjerovnika, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca (tabela 3). Vrijednost imovine čini nekretnina po procijenjenoj vrijednosti od 215.955,78 kuna i ostala potraživanja u iznosu od 858.336,61 kuna koja je radi ravnoteže bilance trebalo priznati u navedenom iznosu.

U tabeli 4 je navedena početna bilanca i prijedlog završne stečajne bilance.

Tabela 4

Red. br.	Opis imovine	Početna stečajna bilanca stanja na dan 07.02.2019.	Bilanca nakon prodaje , a prije namirenja	Prijedlog završne bilance stanja na dan 20.07.2021.g.	Završna bilanca na dan zaključenja stečajnog postupka
1.	Ostala potraživanja	858.336,61	858.336,61		
2.	Nekretnine građ.objekti	215.955,78	0,00	0,00	0,00
3.	Novac na računu kod FINA d.o.o	0,00	53.988,95	0,00	0,00
4.	Novac na žiro-računu			1.200,00	

5.	<b>UKUPNO IMOVINA-AKTIVA</b>	<b>1.074.292,39</b>	<b>912.325,56</b>	<b>1.200,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>PASIVA</b>				
<b>Red. br.</b>	<b>Opis imovine</b>	<b>Početna stečajna bilanca stanja na dan 07.02.2019.g.</b>	<b>Bilanca nakon prodaje , a prije namirenja</b>	<b>Prijedlog završne bilance stanja na dan 20.07.2021.g.</b>	<b>Završna bilanca na dan zaključenja stečajnog postupka</b>
1.	Obveze prema RH I viši isplatni red	67.103,08	67.103,08	0,00	0,00
2.	Obveze prema RH II viši isplatni red	942.707,93	942.707,93	0,00	
3.	Obveze prema drugim vjerovnicima II višeg isplatnog reda	7.332,69	7.332,69	0000	
4.	Obveze prema razlučnom vjerovn. Scania Hrvatska d.o.o. prema obračunu od 16. 04. 2021.	57.148,69	57.148,69	0,00	
5.	Nepodmirene obveze stečajne mase			1.200,00	0,00
6.	Gubitak od prodaje nekretnina	-161.966,83			
7.	<b>UKUPNO OBVEZE-PASIVA</b>	<b>1.074.292,39</b>	<b>912.325,56</b>	<b>1.200,00</b>	<b>0,00</b>

Imovinu stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci danom upisa stečajne mase u sudski registar čini predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica, označena kao čkb. 6/14-kuća, dvorište i pašnjak Golubovec s 434 čhv. ili 1562 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul br.1542, k.o. 304964 Stubičko Podgorje, procijenjena tijekom postupka po stalnom stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo iz čijeg nalaza i mišljenja proizlazi da nekretnina stečajnog dužnik ima tržišnu vrijednost od 215.955,78 kn.

Iz bilance brisanog stečajnog dužnika vidljivo je da isti osim predmetne nekretnine, nema drugih nekretnina i pokretnina tj. nema druge materijalne imovine koja bi se mogla unovčiti.

## **OBVEZE**

Iskazane tražbine stečajnih vjerovnika u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su u iznosu od 1.074.292,39 kuna. Na nekretninama je bilo upisano razlučno pravo vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina OIB:18683136487 u iznosu glavnice od 504.454,75 kn i Scania Hrvatska d.o.o. Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Zlataru, broj: Ovr-944/11-59 od 05. 11. 2014. godine za iznos od 12.298,28 kn s kamatama i troškovima na pojedinačne iznose.

U iskazanim obvezama stečajnog vjerovnika ostala je neplaćena obveza prema RH I viši isplatni red u iznosu od 67.103,08 kn i obveza prema vjerovnicima II višeg isplatnog red u iznosu 950.040,62 kn i razlika prijavljene nepodmirene obveze razlučnog vjerovnika Scania Hrvatska d.o.o. Zagreb u iznosu od 33.097,97 kuna, što ukupno iznosi 1.050.241,67 kuna.

### **Namirenje razlučnog vjerovnika**

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Scania Hrvatska d.o.o. Zagreb u iznosu od 24.050,72 kuna.

### **Obveze na dan izrade prijedloga završne bilance na dan 20.07.2021. godine**

Namirenjem razlučnog vjerovnika u iznosu od 24.050,72 kuna ostalo je nepodmirenih obveza stečajnog dužnika po početnoj bilanci u iznosu od 1.050.241,67 kuna koje se više nemaju iz čega namiriti. Obzirom da se obveze stečajnog vjerovnika nemaju iz čega naplatiti potrebno ih je u završnoj bilanci isknjižiti, odnosno otpisati u korist prihoda. Također u završnoj bilanci potrebno je isknjižiti ostala potraživanja koje je trebalo priznati u početnoj bilanci u iznosu od 858.336,61 kuna i razliku prodanih nekretnina po manjoj vrijednosti od procijenjene koja je priznata u početnoj bilanci po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 215.955,78 kuna, nekretnina je prodana za 53.988,95 kuna i rashodi od prodaje dugotrajne imovine iznose 161.966,83 kuna.

Nakon svih isknjiženja iz bilance stečajnog dužnika, vrijednost imovine iz bilance na dan 20.07.2021.g. Iznosi 1.200,00 kuna. Taj iznos potreban je za naknadu platnog prometa i za troškove zatvaranje žiro-računa, tako da će vrijednost imovine – aktiva nakon zaključenja stečajnog postupka iznositi 0,00, vrijednost obveza – pasiva će iznositi 0,00 a samim tim i stanje na žiro-računu 0,00 kn.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem od 22. travnja 2016. godine Trgovački sud u Zagrebu, u pravnoj stvari podnositelja zahtjeva FINACIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995.1, Zagreb, za pokretanjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom L.A. GRADNJA d.o.o. Donja Stubica, Golubovečka 19, OIB: 89165285007. Podneskom od 05.studenog 2018. stečajni upravitelj je obavijestio sud kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane Općinskom sudu u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica, označenu kao čkbr. 6/14-kuća, dvorište i pašnjak Golubovec s 434 čhv. ili 1562 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul br.1542, k.o. 304964 Stubičko Podgorje. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 40.St-5416/2015 od 12. studenog 2018. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza L.A. GRADNJA d.o.o., u stečaju, Donja Stubica, Golubovečka 19., nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe.

Dana 26. veljače 2019. godine održano je ispitno ročište, te su utvrđene tražbine vjerovnika. Izvještajno ročište zbog nepristupanja vjerovnika nije održano. Upis stečajne mase u sudski registar izvršen je 22.03.2019. godine. Izvršio sam procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo iz čijeg nalaza i mišljenja proizlazi da nekretnine stečajnog dužnika imaju tržišnu vrijednost od 215.955,78 kn. Podnio sam sudu prijedlog za prodaju te imovine, nakon čega je sud rješenjem broj: 40. St-498/19 od 10. travnja 2019. odredio prodaju u stečajnom postupku. Također sam sudu dostavio i podatke o načinu stjecanja nekretnina od strane stečajnog dužnika iz kojih podataka proizlazi da isporuka dobara – nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku nije oporeziva PDV-om.

Sud je donio zaključak o prodaji nekretnina putem FINA-e dana 06. prosinca 2019. broj: St-498/19, te ispravak istog rješenjem broj: St-498/19 od 04. veljače 2020.

Nekretnina je prodana na trećoj javnoj dražbi kupcu Tihomiru Gorupcu koji je ponudio iznos od 53.988,95 kn. Sud je donio rješenje broj: St-498/2019 kojim se utvrđuje da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje i dosudio nekretninu kupcu. Nakon što sam dostavio obračun potraživanja sukladno obvezi iz čl. 254. SZ-a, sud je zaključkom od 31. ožujka 2021. odredio ročište za diobu kupovnine koje je održano dana 20. svibnja 2021., a sud je dana 21. svibnja 2021. donio rješenje o namirenju.

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 53.988,95 kuna što predstavlja ukupne primitke stečajne mase.

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Od priznati tražbina u ukupnom iznosu od 1.017.143,70 kn plus tražbina razlučnog vjerovnika Scania Hrvatska d.o.o. u iznosu od 57.148,69 kuna što ukupno iznosi 1.074.292,39 kuna, namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Scania Hrvatska d.o.o. Zagreb u iznosu od 24.050,72 kn.

#### **PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:**

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da se donesu sljedeće odluke:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 20.07.2021. godine.**
- 2. Donosi se odluka o zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika).**

Bjelovar, 20. srpnja 2021.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj